

# 売地

イシンホーム 光熱費削減追求住宅！  
太陽光＋蓄電池で節約・売電  
「電気代を払わず売る家」に暮らそう！  
南向き2区画、東向き1区画 先行販売！

土地面積 公簿 144.47m<sup>2</sup>

現況

更地

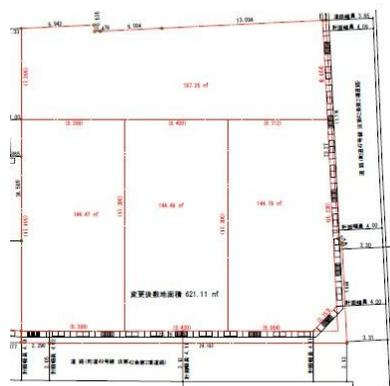
引渡可能時期

相談



駅チカエリア **NEW! 土地分譲** 区画  
田原本駅まで 徒歩5分! 南向き 東向き  
田原本町 43.7~56.6坪 1,250万円~  
自社造成土地にて仲介手数料0円  
詳しくはお問い合わせください

●所在地/田原本町 ●価格/1,250万円~ ●交通/田原本駅まで徒歩5分 ●学区/田原本小・田原本中学校 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●緑道面/南向き(3区画)、東向き(1区画) ●第一種住居地域、ライフライン(公園/水道/下水) ●都市計画/無 ●取引形態/売主 ●広告有効期間/令和6年12月末日



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 分譲地内 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
最寄駅	田原本駅		
土地面積	公簿 144.47m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,250万円	坪単価	@28.61万円

物件所在地	奈良県磯城郡田原本町一		
交通	近鉄橿原線 田原本 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面8.4m 東4.0m 公道 接面8.0m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

## 株式会社都建設

奈良県知事免許(6)第3301号 〒636-0302 奈良県磯城郡田原本町大字宮古691-1

☎ 0744-32-7001 fax 0744-32-6436 定休日: 毎週水曜

■取引態様: 売主